



Председателю Арбитражного суда
Республики Дагестан Исаеву М.С.
3687009, РД, г. Махачкала, ул. Керимова, д. 7

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Мы, жители и депутаты МО «сельсовет Моллакентский» Курахского района РД и с. Арабляр с целью охраны гарантированных Конституцией РФ прав просим вмешаться в сложившуюся ситуацию в нашем селе и провести проверку на предмет злоупотребления и личной заинтересованности со стороны сотрудников МВД по РД, а также незаконности действий лиц по поводу их намерений присвоить земельные участки находящиеся в муниципальной собственности.

Так, Распоряжением Правительства РД от 15.07.2016 № 297-р приняты предложения Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Минсельхозпрода Республики Дагестан и ходатайство администрации МО «сельсовет Моллакентский» Курахского района РД о передаче безвозмездно из собственности Республики Дагестан в собственность муниципального образования «сельсовет Моллакентский» земельных участков площадью 384,4427 га, в том числе с кадастровыми номерами 05:07:000101:9 (площадью 93,3726 га), 05:07:000040:50 (площадью 75,0111 га), 05:07:000101:7 (площадью 116,165 га), 05:07:000101:8 (площадью 2,822 га) и 05:07:000041:535 (площадью 97,072 га), расположенные в границах муниципального образования «сельсовет Моллакентский» Курахского района на территории Дербентского района РД, для развития сельского поселения.

С целью реализации прав жителей села, в числе которых лица впервые получающие земельные участки бесплатно, многодетные семьи, участники СВО на приобретение в собственность земельных участков, разработаны Правила землепользования и застройки муниципального образования "сельсовет Моллакентский", в связи с чем, после утверждения состава комиссии и положения о ее деятельности администрация начала выделять земельные участки гражданам, зарегистрированным на территории муниципального образования "сельсовет Моллакентский", для ведения подсобного хозяйства и строительства индивидуальных жилых домов.

В настоящее время СПК (колхоз) «Кутульский» инициировал судебные разбирательства в Арбитражном суде РД с целью незаконного завладения земельными участками находящимися в собственности с.с. Моллакент и Арабляр. В производстве Арбитражного суда РД больше 1,5 лет находится дело №А15-5087/2023 по исковому заявлению СПК (колхоз) «Кутульский» к администрации МО "сельсовет Моллакентский" Курахского района РД о признании незаконным отказа в заключении договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000101:7, 05:07:000101:8, 05:07:000101:9, 05:07:000041:535, 05:07:000040:50, изложенного в письме от 25.05.2023 №135, и обязанности в месячный срок заключить договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000101:7, 05:07:000101:8, 05:07:000101:9, 05:07:000041:535, 05:07:000040:50 сроком на 49 лет каждый.

Земельные участки, о которых идет речь в заявлении СПК (колхоз) «Кутульский» предоставлены в собственность МО "сельсовет Моллакентский" на основании распоряжения Правительства РД №297-р от 15.07.2016г. в целях

развития населенного пункта и до настоящего времени не находились в фактическом пользовании СПК (колхоз) «Кутульский».

Часть земельных участков жителями селений Моллакент и Арабляр застроена индивидуальными жилыми домами, на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000101:7 возведено и функционирует здание средней общеобразовательной школы, мечеть и др. строения.

Исполняя свои полномочия МО "сельсовет Моллакентский" в порядке разрешения поступивших заявлений граждан в соответствии с земельным законодательством жителям села представляются в собственность земельные участки бесплатно.

Иными словами, фактически СПК (колхоз) «Кутульский» претендует на всю территорию сельских поселений с.Моллакент и с.Арабляр Курахского района РД, парализовав жизнедеятельность в сельском поселении, что приведет к массовым недовольствам жителей села.

Часть земельных участков жителями села Моллакент застроена индивидуальными жилыми домами, на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000101:7 построено здание средней общеобразовательной школы и мечеть.

Кроме того, на указанных территориях расположены здания, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и жителям МО "сельсовет Моллакентский".

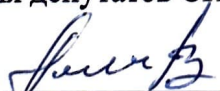
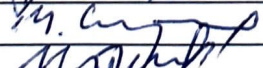
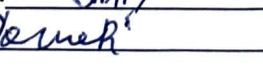
На период судебных разбирательств по заявлению СПК (колхоз) «Кутульский» приняты обеспечительные меры и наложены аресты на все указанные земельные участки, в том числе и те, что сформированы и представлены в собственность жителей села.

В связи с изложенным, с целью соблюдения прав и законных интересов жителей с.Арабляр и с.Моллакент Курахского района РД просим вмешаться в сложившуюся ситуацию, оказать содействие в реализации прав жителей с.Моллакент и с.Арабляр на приобретение в собственность земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ.

Уважаемый Магомед Салихович! Убедительно прошу Вас оказать содействие в ускорении рассмотрения дела А15-5087/2023 по снятии арестов на все указанные земельные участки.

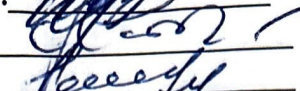
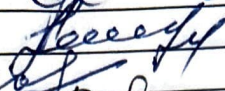
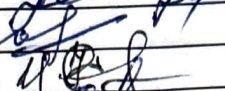
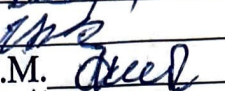
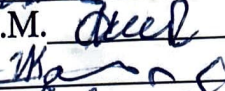
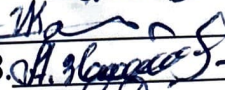
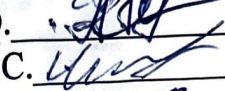
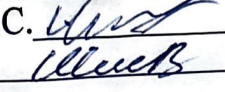
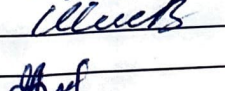
С уважением,

Депутаты Собрания депутатов СП «сельсовет Моллакентский»:

- 1.Гамзатов Г.М. 
- 2.Сефиханов М.Г. 
- 3.Ибрагимов Ф.С. 
- 4.Магомедова Г.С. 
- 5.Селимов С.А. 
- 6.Сулейманов Т.Н. 
- 7.Тагиев Н.Э. 

Жители с.с. Моллакент и Арабляр:

- 1.Ибрагимов А.Р. 
- 2.Яралиев К.К. 

- 3.Алиев М.Н. 
4.Ризаев А.Р. 
5.Магомедов М.А. 
6.Ибрагимов С.С. 
7.Яралиев М.С. 
8.Исаев Э.Р. 
9.Ибрагимов Н.Я. 
10.Омарова В.И. 
11.Исаев Р.Р. 
12.Гамзабекова Х.М. 
13.Гайдаров К.М. 
14.Мустафаев А.З. 
15.Яралиев Дж.Б. 
16.Казиханов А.Э. 
17.Шихалиев Дж.С. 
18.Шукуров Н.Х. 
19.Мирзоев А.К. 
20.Ферзаев М.Ф. 
21.Шихмагомедова М.Ш. 
22.Ахмедов А.А. 
23.Рамазанов А.С. 
24.Абдулазизов Д.А. 
25.Ризаев Ф.А. 

11.10.2024г.