

Магомедов Мурат
Безрезультатно пишем заявления в
руководство государственного
судебного управления
03.06.2026.
И.о. Председателя Арбитражного суда РД
М.М. Абдулхалимову
367009, РД, г.Махачкала, ул.Керимова, д.47
от жителей селения Хутни
МО «сельсовет Ругуджинский» Гунибского района

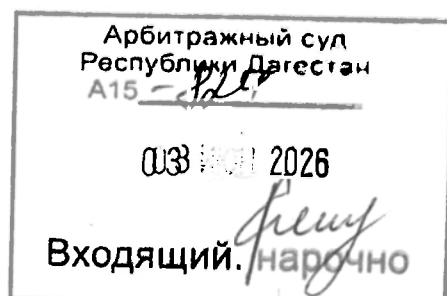
Копия: Врио Главы Республики Дагестан
Ф.В. Щукину

Копия: Председателю Правительства РД
М.И. Рамазанову

Копия: И.о. Прокурора РД
А.В. Родивилову

Копия: Начальнику УФСБ России по РД
Г.Б. Анацкому

Копия: Руководителю СУ СКР по РД
А.В. Супруну



Уважаемый Мурат Магомедович!

Мы, депутаты сельского Собрания депутатов и жители селения Хутни Гунибского района РД, просим Вас оказать помощь в решении наших земельных проблем. Организованная группа лиц в составе бывшего главы администрации Гунибского района Магомедова П.О., главы администрации МО «сельсовет Ругуджинский» Гаджимусаева М.Т., председателя СХПК «Агрофирма им.Даниялова» Садыкова И.Н., бывшего директора ОАО «Дагэнергосбыт» и хозяина гостиницы «Ленинград» Амирова А.М. и других уже много лет разбазаривают, продают, застраивают и присваивают наши земли сельхозназначения.

Почти два года мы безрезультатно пишем заявления в Гунибскую межрайонную прокуратуру. Наши заявления зарегистрированы в КУСП ОМВД России по Гунибскому району №208 от 20.04.2025г. и №30 от 20.01.2026г. В ответ получили отписки от Гунибской прокуратуры (прилагаются). Из-за бездействия должностных лиц Гунибской межрайонной прокуратуры и ОМВД России по Гунибскому району мы вынуждены были направить жалобу в суд в порядке ст.125 УПК РФ. Постановлением Верховного суда РД от 18.11.2025г. наши требования удовлетворены (прилагается). Однако, даже решение суда гунибские прокуроры игнорируют.

Только после обращения к руководителю СУ СКР по РД Супруну А.В. было возбуждено уголовное дело в отношении Гаджимусаева М.Т., Садыкова И.Н. и Амирова А.М. по ч.4 ст.159 УК РФ по одному эпизоду мошенничества с земельным участком площадью 72 га. Гаджимусаев М.Т. и Садыков И.Н. арестованы.

Однако, это только небольшая часть из почти 1000 гектаров земель сельхозназначения в Гунибском и Кумторкалинском районах, которые распродали и разбазарила организованная преступная группа. Главари этой группы еще на свободе.

Нарушения были допущены при образовании и передаче в аренду одному человеку Магомедову М.О., а фактически Главе МО «Гунибский район» Магомедову П.О. следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения без торгов, а также при строительстве зданий на этих участках:

1. 05:26:000040:385 – 1,1 га по договору аренды №1 от 10.06.2015г. передан в аренду на 49 лет
2. 05:26:000040:387 – 5,6 га по договору аренды № 1/1-2016 от 20.01.2016г. передан в аренду на 49 лет
3. На земельном участке площадью 1,1 га с кадастровым номером 05:26:000040:385 построен якобы цех по переработке мяса площадью 548,5 кв.м с кадастровым номером 05:26:000040:395. На строительство этого «цеха» была выделена субсидия Минсельхоза РД в сумме 13 млн. рублей. Фактически эти денежные средства были использованы по нецелевому назначению – на строительство гостиницы. Для этих целей распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия РД №08/1-06/46 от 08.06.2017г. по Государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» из федерального бюджета было выделено племяннику Магомедову П.О. - главе КФХ Магомедову Магомеду Исаевичу (ИНН 056207600649) - 10 млн. рублей на р/с 40802810360320003699 в ДО №8590/051 Дагестанское отделение №8590 ПАО «Сбербанк России». Также было выделено около 3 млн Мусаеву Мусе Абдурахмановичу (тел.8(906)481-00-39) по программе «Начинающий фермер». В течение 5 лет фермеры должны были отчитаться в Минсельхоз РД о проделанной работе. Непонятно, как должностные лица Минсельхоза РД в 2022 году подписали акты выполненных работ по приемке цеха по переработке мяса, когда там построена гостиница. Сами КФХ Магомедова М.И. и Мусаева М.А. ликвидированы для уничтожения улик.
4. Такая же субсидия выделена Минтуризма РД на строительство коттеджей.
5. Такие же гостиничные помещения незаконно построены на земельном участке площадью 2,2 га с кадастровым номером 05:26:000040:673.
6. Гостиница 4-этажная с мансардой «Белые журавли» в сел.Гуниб, ул.Шамиля, 1-А, КН 05:26:000001:1629, которая по документам является жилым домом, построена без ТУ на водоснабжение и водоотведение, незаконно эксплуатируется без разрешения на строительство и акта ввода в эксплуатацию. Принадлежит ООО «Белые журавли», ИНН 0510012109, учредитель Абдурахманова Наира Пахрудиновна.
7. Строительство гостиницы под видом цеха по переработке мяса в сел.Ругуджа и жилого дома-гостиницы «Белые журавли» в центре сел.Гуниб произведено главой МО «Гунибский район» Магомедовым П.О., который всегда работал государственным чиновником и подавал декларации о доходах, которые не соответствуют стоимости строительства двух гостиниц.
8. Также не проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности администрации МО «Гунибский район» за 2016 год. В нарушение закона РД «О внесении изменений в закон РД «О республиканском бюджете РД на 2013 год и плановый на 2014 и 2015гг.», принятого Народным Собранием РД 28 марта 2013г., не внесены изменения в бюджет Гунибского района, а именно не произведено секвестирование на 10%. В Минфин РД представлена ложная информация о якобы произведенных в бюджете изменениях.
9. 22 декабря 2006 года Магомедов П.О. вместе с родственниками и друзьями учредил СНТ «Гаджиали Даниялов» для незаконной продажи земельных участков в Кумторкалинском районе, которые являются собственностью Республики Дагестан. На земельном участке с кадастровым номером 05:50:000020:49 (категория земли сельхозназначения, земли отгонного

животноводства) Магомедов П.О. построил двухэтажный капитальный жилой дом (улица Глобусная, напротив ТЦ «Глобус»), который продал некоему физическому лицу (*фото дома прилагаются*).

О многочисленных фактах преступлений, совершенных учредителями СНТ «Гаджиали Даниялов», указано в письмах министра по земельным и имущественным отношениям РД А.К.Кагиргаджиева (№22с от 18.04.2019г.) и заместителя Председателя Правительства РД Е.А.Толстиковой (№11/6-27 (ДСП) от 20.08.2019г.). Прокуратура РД ответила отпиской №ИСХСО-35323-19 от 23.09.2019г.

В своих отписках Гунибская межрайонная прокуратура сообщает об аннулировании договоров аренды, однако полученные нами выписки из ЕГРН говорят об обратном – участки по-прежнему закреплены за арестованным главой МО «сельсовет Ругуджинский», его женой и их родственниками:

1. 05:26:000040:388 – 3 га, у Гаджимусаевой П.С. по дог. аренды № Ругуджа-2/2-2016 от 18.05.2016г.
2. 05:26:000040:390 – 0,7 га, у Гаджимусаевой П.С. по дог. аренды от 30.08.2016г.
3. 05:26:000040:629 – 1 га, у Гаджимусаева М.Т. по дог. аренды от 10.03.2023г.
4. 05:26:000040:673 – 2,2 га, у Гаджимусаева М.Т. по дог. аренды № 6 от 08.08.2023г.
5. 05:26:000040:392 – 0,9 га, у Исадибировова М.И. по дог. аренды от 30.08.2016г.
6. 05:26:000040:396 – 31,3 га, у Мусаева М.А. по договору аренды от 17.03.2017г.
7. 05:26:000040:620 – 1,5 га, у Нажмудинова Д.А. по дог. аренды № 1-2020 от 26.10.2020г.
8. 05:26:000040:628 – 1 га, у Антикова М.Д. по договору аренды от 30.01.2023г.
9. 05:26:000040:649 – 2 га, у Исадибировой М.М. по дог. аренды № 5 от 21.06.2023г.
10. 05:26:000040:655 – 0,1 га, у Юсупдибировова Х.Ю. по дог. аренды от 10.02.2025г.
11. 05:26:000040:688 – 0,3 га, у Алиева А.М. по дог. аренды №8 от 13.08.2024г.

Прокуроры не видят, что эти 15,5 га принадлежат СХПК «Агрофирма им.Даниялова» по Госакту на землю от 1974 года. СХПК не давал согласия на изъятие этих земель. Все участки относятся к категории земель сельхозназначения, но используются по нецелевому назначению – для туризма. Фруктовые деревья на этих участках вырублены.

Действиями вышеуказанных должностных лиц Республике Дагестан и МО «сельсовет Ругуджинский» нанесен ущерб на сумму более 3 млрд рублей, но работники прокуратуры не реагируют. Как понимать их бездействие? Как «крышевание» организованной преступной группы? **О лидере этой ОПГ написал даже федеральный тг-канал ФСБ России «Контора пишет» https://t.me/Contora_Pishet/14060**, а Магомедов П.О. после публикации статьи нагло выставил свою кандидатуру на голосование в депутаты Народного собрания РД от партии «Единая Россия». **Такие кандидаты компрометируют партию!**

Бывший директор ОАО «Дагэнергосбыт» и хозяин гостиницы «Ленинград» Амиров А.М. отказывается вернуть земельный участок площадью 72 га в местности Анада, который купил у администрации сел.Ругуджа по заниженной цене за 1,28 млн. руб. без торгов.

Нам уже негде строить дома, нет земли, а некоторые хлакимы умудряются незаконно утащить себе десятки гектаров у джамаата села.

Администрация МО «сельсовет Ругуджинский» подала иск в Арбитражный суд РД о признании этого договора купли-продажи недействительным, дело ведет судья Рустамова А.Р. (А15-16731/2025), но доверия судьям нет.

Мы просим Вас вмешаться и принять меры для объективного рассмотрения иска и возврата земельного участка нашему селению.

Приложения:

1. Постановление СУ СКР по РД от 01.12.2025г. о возбуждении уголовного дела №12502820017000033
2. Апелляционное постановление Верховного суда РД от 18.11.2025г.
3. Ответ Гунибской прокуратуры от 19.02.2026г. №96ж-2025/20820075/Он14-26
4. Ответ Гунибской прокуратуры от 28.04.2026г. №96ж-2025
5. Госакт на землю 1974г.
6. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:385
7. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:387
8. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:388
9. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:390
10. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:629
11. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:673
12. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:392
13. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:396
14. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:620
15. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:628
16. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:649
17. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:655
18. Выписка из ЕГРН на участок 05:26:000040:688
19. Выписка из ЕГРН на ферму 05:26:000040:382
20. Выписка из ЕГРН на дом животноводов 05:26:000040:384
21. Распоряжение Минсельхоза РД №08/1-06/46 от 08.06.2017г.
22. Письмо министра по земельным и имущественным отношениям РД А.Кагиргаджиева от 18.04.2019г.
23. Фотография жилого дома, который построил и продал Магомедов П.О.
24. Предвыборный плакат кандидата в депутаты НС РД Магомедова П.О.

Рамазанов К-М. Магомедович.

Рамазанов Рамазан Магомедович

Магомедов Магомед Нурулаевич

Султанов Абдул Вахид

Мусаев Шамиль Магомедович

Будулаев Рашид Ахмедович

Будулаев Курбанали Ибрагимович

Исоев Шамиль Мурадovich

Рамазанов Микаил Абдул-халимович

Магомедов Шамиль Амарович

Мусаев Магомед Абдулаевич

Мусаев Рамазан Магомедович

Рамазанов А. Р.

Рамазанов М-мед Махм
Ибрагимов м-заба А. Мах
Магомедов Тарай Магомедович Мах
Магомедов Нурла Абдулаевич Мах
Махм Махм Махм Махм
Мусаев Ахмед Магомедович Мах
Махмев Магомед Хусренович Мах
Мусаев Абдумомуни Магомедович Мах
Магомедов Аммар Махмудович Мах
Мусаев М-Хабиб Магомедович Мах
Ибрагимов Аммар Ибрагимович Мах
Рамазанов Махмев Саидович Мах
Ибрагимов Заир Саидович Мах
Сайтмаев Сайтма Магомедович Мах
Махмев Магомед Ахмедович Мах
Махмев Махмев Тахмидович Мах
Сайтмаев Тахмидович Мах
Махмев Махмев Аммар Махм
Мусаев Сайман М. Махм
Махмев Якуб М. Махм
Мусаев Рустам М. Махм
Мусаев Абдула Абдулаевич Мах
Мусаев Муса М. Махм
Махмев Рамазан Тахмидович Мах
Мусаев Ахмедула Р Махм
Абдулаев Тусен А Тусен

Хисев Магомед Хисевич
Хисев Хисе Абдумомунов 22
Ибрагимов Омархад И. Омархад
Махаев Курбанов И. Ибрагим
Исоев Замилахан И. Ибрагим
Магомедов Магомед Г. Магомед
Гасанбеков Абдулла И. Магомед